

上海市建设工程设计招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2405FX0005	标段号：	B01
招标人：	上海江海数字产业发展有限公司		
招标代理机构：	中瑞华建工程项目管理（北京）有限公司		
联系人：	姜兰	联系电话：	13002153015
联系地址：	海淀区西三环北路89号9层A-08		
招标方式：	公开招标		
招标标段名称：	奉贤新城16单元06-02地块绿地建设工程		
招投标情况（共3个投标人）			
投标人	中标候选人排序	否决投标情况	投标报价（万元）
上海新空间工程设计管理有限公司	第一中标候选人		122
上海东大建筑设计研究院（集团）有限公司	第二中标候选人		123
上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司			123.5
公示期限：	2025-02-13 至 2025-02-15		
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人		

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海江海数字产业发展有限公司

发布日期：2025年02月13日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1（1）投标文件中技术标书为暗标，但采用图签具名或带有单位、人员、业绩等任何可辩识名称、标志、标记的。 1（2）投标文件的方案有明显错误，且无法实质性响应招标文件的要求。 1（3）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。		

二、技术标详情评审结果							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	技术标得分
1	上海新空间工程设计管理有限公司	65	67	68	64	69.5	66.7
2	上海东大建筑设计研究院（集团）有限公司	57	59	56	49	58	55.8
3	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	49	52	52	45	64	52.4

三、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			

依据	<p>1 (1) 投标联合体没有提交共同投标协议，即共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1 (2) 同一投标人不得提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>1 (3) 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>2 (1) 投标人资质条件不符合要求。</p> <p>2 (2) 项目负责人资格不符合专业等级要求。</p> <p>2 (3) 投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）。</p> <p>2 (4) 投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性。</p> <p>2 (5) 投标人与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人。</p> <p>2 (6) 投标人与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系。</p> <p>2 (7) 投标人为本招标项目的代建人或招标代理机构。</p> <p>2 (8) 投标人与本招标项目的代建人或招标代理机构为同一法定代表人。</p> <p>2 (9) 投标人与本招标项目的代建人或招标代理机构存在管理关系、相互控股或参股关系。</p> <p>2 (10) 投标人被依法暂停或取消投标资格。</p> <p>2 (11) 投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书。</p> <p>2 (12) 投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。</p> <p>2 (13) 投标人在近三年内发生重大设计质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）。</p> <p>2 (14) 投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（移除的除外）。</p> <p>2 (15) 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人员名单。</p> <p>2 (16) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为。</p> <p>2 (17) 投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>2 (18) 投标人在本标段有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；</p> <p>3 (1) 若设定设计服务收费最高投标限价，设计费报价超过最高投标限价。</p> <p>3 (2) 设计费投标报价存在串通涨价、价格欺诈行为的。</p> <p>3 (3) 投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价。</p> <p>3 (4) 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，该投标人不能作出书面合理说明并提供相应的证明材料的。</p> <p>3 (5) 投标报价应当澄清拒绝澄清的。</p> <p>3 (6) 设计服务周期不符合招标文件要求的。</p> <p>3 (7) 未按招标文件要求提交投标保证金（投标保函采用电子验证，以开标当天银行查询结果为准）。</p> <p>3 (8) 未按评标委员会要求澄清、说明或补正的。</p>
----	---

四、 商务标详细评审结果							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	商务标得分
1	上海新空间工程设计管理有限公司	17.36	17.36	17.36	18.36	17.36	17.56
2	上海东大建筑设计研究院（集团）有限公司	15.39	15.39	15.39	17.39	15.39	15.79
3	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	13.33	13.33	13.33	15.33	13.33	13.73

五、 评标委员会评分					
序号	投标人名称	技术得分	商务得分	得分	排名
1	上海新空间工程设计管理有限公司	66.7	17.56	84.26	1
2	上海东大建筑设计研究院（集团）有限公司	55.8	15.79	71.59	2
3	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	52.4	13.73	66.13	3

六、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海新空间工程设计管理有限公司项目负责人（谢持琳）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	项目负责人证件号码
W2024030134068	桃浦智创城116-02、117-02、118-02绿化景观工程	园林绿化	南至定宁路，东至绿兰路，西至永国路，北至116-01、117-01、118-01地块	214.15	2024-05-01-2024-10-07	510623198209143541
W2024090138560	青浦区西虹桥小涑港西侧52-21、52-24地块公共绿地新建工程	园林绿化	上海市青浦区小涑港西侧52-21地块，52-24地块	/	/	510623198209143541
W2024060130605	新江湾社区N091101单元A3-02B地块幼儿园新建工程项目	园林绿化	上海市宝山区淞南镇	/	/	510623198209143541
W2024040141258	长兴海洋芯片区(通用标准厂房)项目	园林绿化	崇明区长兴镇(四至范围：东至：兴代路 西至：兴灿路 南至：长凯路 北至：横二河)	132664.47	/	510623198209143541
W2023100131355	新江湾城南E地块商品房项目	园林绿化	清流环一路 政蓝路口	3210	/	510623198209143541
W2023100136095	漕河泾街道348街坊278b-02地块万科南站商务城三期项目(暂名)新建项目	园林绿化	漕河泾街道348街坊278b-02地块	500000	/	510623198209143541

上海新空间工程设计管理有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
W2024100135786	前滩29-01地块景观绿化提升改造项目	上海前滩国际商务区投资(集团)有限公司	800	87.00	2024-09-23	/
W2024030134068	桃浦智创城116-02、117-02、118-02绿化景观工程	上海桃浦智创城开发有限公司	214.15	1337.77	2024-03-06	2024-05-01-2024-10-07
W2023100131355	新江湾城南E地块商品房项目	上海舜扬置业有限公司	3210	5000	2023-10-08	/
W2023100136095	漕河泾街道348街坊278b-02地块万科南站商务城三期项目(暂名)新建项目	上海万九绿合置业有限公司	500000	20.00	2022-03-09	/
W2023050130044	新建青云路绿地项目	上海市虹口区绿化管理事务中心	0	14.80	2023-04-04	/

上海东大建筑设计研究院(集团)有限公司项目负责人(江漫均)类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	项目负责人证件号码
W2024070139316	高科西路沪南路口袋公园项目	景观设计	上海市浦东新区	8215.20	2024-07-23至2024-08-23	445221198111055940

W202411013873 3	中国航发商用航空发动机有限公司人才公寓项目景观工程设计合同	景观设计	上海市	104279.00	2023-07-06至 2023-09-06	4452211981110 55940
W202312013211 3	上海临港星光汇商业中心新建项目—景观设计	景观设计	上海市浦东新区	4097.40	2023-08-10至 2023-09-10	4452211981110 55940

上海东大建筑设计研究院（集团）有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W202407013931 6	高科西路沪南路口袋公园项目	上海市浦东新区北蔡镇人民政府	8215.20	25.78	2024-07-22	2024-07-23至 2024-08-23
W202411013873 3	中国航发商用航空发动机有限公司人才公寓项目景观工程设计合同	中国航发商用航空发动机有限公司	104279.00	58.80	2023-07-06	2023-07-06至 2023-09-06
W202312013211 3	上海临港星光汇商业中心新建项目—景观设计	上海港形实业有限公司	4097.40	15.00	2023-08-10	2023-08-10至 2023-09-10