

上海市建设工程暂估价工程评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2202FX0013	标段号：	C02ZG004			
招标人：	上海江海数字产业发展有限公司、上海建工五建集团有限公司					
招标代理机构：	上海财瑞建设管理有限公司					
联系人：	王金华	联系电话：	13162850537			
联系地址：	上海市延安西路1319号利星行广场15楼					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	数字江海一期02B-01地块新建厂房项目精装修工程					
最高投标限价：	11083354（元）（1108.3354万元）					
合理低价：	1012.0763（万元）	下浮比率：	7.3%			
剔除最高报价项百分比（P）：	25%	剔除最低报价项百分比（Q）：	20%			
招投标情况（共17个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	评审价（万元）	投标报价（万元）
上海舜隆建设集团有限公司	第一中标候选人	范志祥	60			1095.0354
上海裴泽建设工程有限公司	第二中标候选人	王方赞	60			1098.8689
上海松添建设集团有限公司		朱持恒	60			992.0091
上海淞博建设工程有限公司		梁振龙	60			988.0627
上海展陇建设有限公司		崔顺梅	60			966.4685
上海成寿建设发展有限公司		杨瑞艳	60			950.9516
上海圆信智能科技有限公司		何志刚	60			880.0009
展康建设集团有限公司		李凤玲	60			1103.332
江西省荣阳建设工程有限公司		杨玉兰	60			1100.6732
上海基强建设工程有限公司		黄世杰	60			1098.051
上海舜益建设工程有限公司		章利利	60			1097.3337
上海捷赛建设工程有限公司		徐春雷	60			1088.8706
河北华城建设工程有限公司		吴石峰	60			1021.1363
上海瑞吉建设有限公司		孙杰	60	被否决		908.835
上海诸韬建筑工程有限公司		毛作美	60	被否决		1098.4952
江西省同欣建设工程有限公司		张志	60	被否决		1097.5801
上海景呐建设集团有限公司		李鹏程	60	被否决		1097.2438
公示期限：	2024-11-04 至 2024-11-07					

备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人
-----	--

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海江海数字产业发展有限公司、上海建工五建集团有限公司

发布日期：2024年11月04日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
1	上海诸韬建筑工程有限公司	未按招标文件要求提交投标保证金，根据评标办法技术标否决投标评审第3.1条，响应性评审：未按招标文件要求提交投标保证金。予以否决	3.1
2	江西省同欣建设工程有限公司	项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，根据招标文件第2.4条资格性评审予以否决	2.4
3	上海景呐建设集团有限公司	未按招标文件要求提交投标保证金，根据评标办法技术标否决投标评审第3.1条，响应性评审：未按招标文件要求提交投标保证金。予以否决	3.1
4	上海瑞吉建设有限公司	未按招标文件要求提交投标保证金，根据评标办法技术标否决投标评审第3.1条，响应性评审：未按招标文件要求提交投标保证金。予以否决	3.1

依据	<p>1.1投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1.2投标联合体没有提交共同投标协议。即共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3投标承诺书或投标函内容缺失。</p> <p>2.1如为政府投资项目采用整体/标段预留给中小企业，投标人未提交《中小企业声明函》或《中小企业声明函》填写不完整（投标人未填全声明信息：“投标人名称”、“营业收入”、“资产总额”、“中小企业类型”）或《中小企业声明函》中投标人提供的企业数据达不到中小企业范围。</p> <p>2.2营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>2.3投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>2.4项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在本市其他通过公开招标方式中标的项目合同履行过程中发生变更的，如变更时间距投标截止当日不足180天（以本市建设市场管理信息平台为准），不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>2.5投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。</p> <p>2.6项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十五条进行评审。</p> <p>2.7采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>2.8企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>2.9投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>2.10投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>2.11投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>2.12投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>2.13投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>2.14投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>2.15投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>2.16投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>2.17投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>2.18投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>2.19投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>2.20投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>2.21投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>2.22在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>2.23投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>2.24投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标。</p> <p>3.1未按招标文件要求提交投标保证金（投标保函采用电子验证，以开标当天银行查询结果为准）；</p> <p>3.2工期超过招标文件规定；</p> <p>3.3质量不满足招标文件规定；</p> <p>3.4对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施缺失；</p> <p>3.5施工进度计划表缺失或关键工序遗漏或错误（关键工序应在招标文件中明确）；</p> <p>3.6施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符；</p> <p>3.7拟投入本工程的主要施工设备表缺失或与项目实际情况不符；</p> <p>3.8重大危险源识别管理分析缺失，或未针对招标文件第八章“技术标准和要求”第一节6.6.2“危大工程清单”及未提出对应的安全管理措施，或与项目实际情况不符。</p> <p>3.10未按招标文件要求采用建筑信息模型技术；</p> <p>3.11投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>4.1投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；</p> <p>4.2/</p>
----	--

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			

依据	1. 1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 2. 1投标报价低于成本或高于招标文件设定的最高投标限价。 2. 2改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 2. 3增值税未按照招标文件规定费率计取（中小企业按相关规定计取费率的除外）； 2. 4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 3. 1投标人不按评标委员会要求澄清、说明或修正； 3. 2/
----	--

三、 项目负责人测试情况

序号	投标单位	测试不通过原因	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	评委6	评委7	评审结果
1	上海展陇建设有限公司	答题不合格	不通过							
2	展康建设集团有限公司		通过							
3	上海裴泽建设工程有限公司		通过							
4	上海捷赛建设工程有限公司	答题不合格	不通过							
5	上海舜隆建设集团有限公司		通过							
6	上海舜益建设工程有限公司		通过							
7	江西省荣阳建设工程有限公司		通过							
8	上海淞博建设工程有限公司	答题不合格	不通过							
9	上海成寿建设发展有限公司	答题不合格	不通过							
10	江西省同欣建设工程有限公司							到场		
11	上海松添建设集团有限公司							未到场		未到场
12	上海诸韬建筑工程有限公司							到场		
13	上海基强建设工程有限公司							未到场		未到场
14	上海瑞吉建设有限公司							到场		
15	上海景呐建设集团有限公司							到场		
16	河北华城建设工程有限公司							未到场		未到场
17	上海圆信智能科技有限公司							未到场		未到场

四、 评标委员会技术标评分(合格分数)

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	上海裴泽建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	上海舜益建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	上海舜隆建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	江西省荣阳建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	展康建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

五、 评标委员会商务标评分

序号	投标人名称	投标报价 (万元)	评审价 (万元)	合理最低价 (万元)	报价得分	信用得分	单价甄别得分	商务标得分	排序
1	上海舜隆建设集团有限公司	1095.0355	1095.0355	1012.0763	90	3.63	4.6	98.23	1
2	上海裴泽建设工程有限公司	1098.8689	1098.8689	1012.0763	89.3	3.55	4.8	97.65	2
3	江西省荣阳建设工程有限公司	1100.6733	1100.6733	1012.0763	88.98	3.45	4.8	97.23	3
4	展康建设集团有限公司	1103.332	1103.332	1012.0763	88.48	3.45	4.8	96.73	4
5	上海舜益建设工程有限公司	1097.3337	1097.3337	1012.0763	89.58	3.55	0	93.13	5

六、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海舜隆建设集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额 (万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
精品超市Apio前滩晶耀店装饰工程	W2021010134578	上海优悠生活商业管理有限公司	/	538	2020-12-30	2021-01-25至2021-05-07
上海宝杨宝龙智选假日酒店酒店室内精装修工程	W2020070107869	上海宝智酒店有限公司	/	1998	2020-07-17	2020-08-01至2020-11-09
液体食品无菌灌装用密封条产业化项目	W2020040136582	上海万封新材料技术有限公司	/	2070	2020-08-10	2020-09-15至2021-07-31
东方美谷企业集团股份有限公司办公孵化大楼内装修项目	W2018070138601	东方美谷企业集团股份有限公司	/	3171.3666	2018-07-04	2018-08-29至2019-02-09
奉贤区城市博物馆（暂定名）新建工程—公共部位装修	W2018080136591	上海市奉贤区文化广播影视管理局	/	2168.1968	2018-08-02	2018-08-23至2018-12-31
中山北路校区计算机科学与技术学院办公实验空间改造工程	W2021120134955	华东师范大学	/	544.3733	2021-11-15	2021-12-31至2022-05-30
上海市盲童学校加固工程	W2021110107942	上海市盲童学校	/	973.3502	2021-11-15	2022-01-01至2022-06-30
书院社区Y51路（P5路—新开港路）及市政配套工程	W2023030109082	上海临港书院经济发展有限公司	/	2213.7837	2022-12-05	2022-12-20至2023-12-19
数字江海一期01B-05地块新建厂房项目装饰装修	W2023070130306	上海建工七建集团有限公司	/	2651.4224	2022-12-02	2023-05-10至2023-09-30
长三角生态绿色一体化发展示范区水乡客厅创智引擎一期研发地块新建工程	W2023100135394	长三角一体化示范区新发展建设有限公司	/	545.2698	2023-10-19	2023-10-31至2023-12-31

安龄生物科技2#厂房1~3F内部装修项目	W202308013976 2	安龄（上海）生物科技有限公司	/	424	2023-08-30	2023-09-22至 2023-12-21
----------------------	--------------------	----------------	---	-----	------------	---------------------------

上海舜隆建设集团有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
奉贤区西渡养老院新建工程装饰装修工程	W202309013646 1	欣方建筑集团有限公司	/	2009.3381	2023-08-20	2023-09-01至 2023-12-30
凝聚态蛋白靶向药物生产基地项目	W202401010737 1	上海瑞医康医疗技术有限公司	/	721	2024-01-29	2024-02-19至 2024-10-16
康荣路(崇文路-崇福路)道路新建工程	W202403013526 8	上海市嘉定区马陆镇人民政府	/	387.1888	2024-03-15	2024-03-25至 2024-11-20
上海交通大学医学院附属瑞金医院北部院区二期扩建工程	W202402013288 8	上海建工四建集团有限公司	/	380.4225	2024-01-29	2024-01-30至 2024-09-29
上海交通大学医学院附属新华医院奉贤院区项目	W202402013431 2	上海建工四建集团有限公司	/	785.1055	2023-11-30	2023-11-30至 2024-05-30

上海裴泽建设工程有限公司项目负责人（王方赞）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W201404013747 7	嘉定国家气象观测站迁建工程	房建工程	建筑面积 4380m2	2014-03-03	2198.0000	2014-03至2014-05

上海裴泽建设工程有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
临港青少年活动中心装修工程	W202405013556 2	中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会财务结算和国有资产事务中心	装修面积10570平方米	1418.0614	2024-04-18	2024-04-21至 2024-05-25
张江镇孙桥社区中心新址装修工程	W202102013239 0	上海市浦东新区张江镇人民政府	装修面积5047.9700平方米	606.6905	2021-02-01	2021-03-01至 2021-05-29