

## 招标公告

公开招标信息表			
报建编号:	2202FX0013	标段号:	C02ZG004
招标人:	上海江海数字产业发展有限公司、上海建工五建集团有限公司		
招标人联系人:	吴淑蓉, /	招标人联系电话:	021-38294761, /
招标人地址:	上海市金海公路 6055 号 11 号楼 3 楼、 /		
招标标段名称:	数字江海一期 02B-01 地块新建厂房项目精装修工程		
建设地点:	数字江海一期 02B-01 地块		
<b>工程概况</b>			
工程概况描述:	T2、T3 楼公区精装，包括大堂、走道、卫生间、各层客货电梯厅，还包括 T3 楼 4-7 层租户区域套内装修，8-11 层仅卫生间及走道装修，总计装修面积约 7701 平米，具体详见施工界面表、图纸及工程量清单。		
工程总投资:	128293 万元人民币		
本标段建安工程费:	3715 万元人民币		
本标段最高投标限价:	1108.3354 万元人民币		
计划施工工期:	60 日历天		
其他说明:	/		
<b>投标条件</b>			
合格投标人应具备的资格条件:	资质要求	<b>施工资质要求</b>	
		第一条	(1) 中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的施工专业承包建筑装饰装修工程二级及其以上
		以上资质要求，投标人只要符合任何一条，但同	

		一条中的多项资质要求需同时满足。
	项目负责人资格	<p>项目负责人必为投标人本单位的工作人员,持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国一级建造师执业资格证书,注册专业须为建筑工程,项目负责人有下列情形,不得参与本标段投标:</p> <p>(1) 在其他项目担任项目负责人;</p> <p>(2) 项目负责人在其他项目履行合同过程中发生变更,变更时间未满 180 天。</p>
	业绩要求	无(注:适用于综合评估法的项目。)
	其他要求	<p>1. 具有控股和管理关系的上级公司和下级公司同时参加投标,招标人将接受上级公司为合格投标人。</p> <p>2. 政府投资项目: <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</p> <p>政府采购工程项目: <input type="checkbox"/>是</p> <p>预留中小企业份额项目: <input checked="" type="checkbox"/>否</p> <p>3. 其他: 投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求(以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准) (如需)</p>
是否接受联合体投标:	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否采用批量招标:	<input type="checkbox"/> 是 批量招标项目标段清单 注: 1、主标段为招标人在招标文件中明确的以该标段为主进行评审的标段;	

	<p>2、主标段应包含批量招标所有标段技术标内容，技术标评审按主标段对应的投标文件进行。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 否</p>		
投标人筛选(适用资格后审项目)：	<p><input type="checkbox"/> 采用</p> <p>1、筛选条件：</p> <p>2、投标人在下载获取招标文件时，不符合上述筛选条件的，投标人将无法下载获取招标文件；</p> <p>3、经筛选入围的投标人少于 15 人的，招标人将重新招标。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 不采用</p>		
招投标交易场所：	上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台		
获取招标文件方式：	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载招标文件。		
获取招标文件时间：	2024 年 10 月 09 日 00:00:00 至 2024 年 10 月 14 日 00:00:00 (3 日及以上的法定节假日除外)		
招标代理机构：	上海财瑞建设管理有限公司		
招标代理机构联系人：	王金华	联系电话：	13162850537
递交投标文件方式：	将电子投标文件递交至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台		
递交投标文件截止时间：	<p><input checked="" type="checkbox"/> 开标时间（澄清低价法除外）（同投标文件递交截止时间）：2024 年 10 月 30 日 09:30:00</p> <p><input type="checkbox"/> 澄清低价法的技术标开标时间（同技术标递交截止时间）：_</p> <p>澄清低价法的商务标开标时间（同商务标递交截止时间）：_（技术标完成澄清后公告商务标递交截止时间：_，且该公告发出到商务标递交截止之间不少于 5 日）</p>		
开标方式：	<p>远程开标：</p> <p>开标地点：上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平</p>		

	台（上海市建设工程交易服务中心官网： <a href="http://www.shcpe.cn">http://www.shcpe.cn</a> ）
投标保证金：	10 万元人民币
同时发布本次招标公告的媒介名称：	上海市公共资源交易服务平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站、临港集团 <a href="http://www.shlingang.com">www.shlingang.com</a>
备注：	<p>1、项目负责人必须完成个人身份采集，外省市投标人的项目负责人，必须完成进沪信息报送。</p> <p>2、本项目采用经评审的合理低价法，在开标时由系统随机确定是否进行项目负责人测试，测试内容包括工程概况、投标技术方案等。项目负责人未在规定时间内参加测试，或在测试时对其编制的投标文件不熟悉的，评标委员会判定其测试不通过，其投标文件不再进入后续评审。项目负责人需（时间以接到测试通知为准）携带有效身份证原件和有效注册建造师证书（电子版或下载打印版）到上海市望园南路 1529 弄 C 幢评标室进行项目负责人测试，到达指定测试现场后配合身份核验，核验通过后进入测试现场。请项目负责人在开标后保持通讯工具畅通，测试当天自备文具（黑色水笔）。</p> <p>3、投标文件附件中须提供投标保函原件扫描件或可电子验证的投标保函（投标保证金交纳形式为投标保函的），具体详见《关于本市建设工程招投标领域推广可电子验证的投标保函的通知》（沪建招（2024）9 号）</p>