

上海市建设工程监理招标评标结果（中标候选人）公示

| | | | | |
|------------------|--|--------|---------------|--------------|
| 报建编号： | 2302FX0176 | 标段号： | F01 | |
| 招标人： | 上海江海数字产业发展有限公司 | | | |
| 招标代理单位： | 上海浦惠建设管理有限公司 | | | |
| 联系人： | 王青 | 联系电话： | 13761469763 | |
| 联系人地址： | 上海市青浦区大生路10号 | 联系人邮编： | 201700 | |
| 招标方式： | 公开招标 | | | |
| 招标标段名称： | 数字江海二期05A-02地块项目 | | | |
| 招投标情况（共9个投标人） | | | | |
| 投标人 | 中标候选人排序 | 总监姓名 | 否决投标/ 入围情况 | 投标报价 (万元) |
| 上海智通建设发展股份有限公司 | 第一中标候选人 | 李德强 | 否 | 822.83 |
| 上海精达工程建设咨询有限公司 | 第二中标候选人 | 钱蓉 | 否 | 791.1 |
| 上海市工程建设咨询监理有限公司 | | 唐旭 | 否 | 805.05 |
| 上海同济工程项目管理咨询有限公司 | | 陈文义 | 否 | 819.1 |
| 上海宏波工程咨询管理有限公司 | | 肖劲松 | 否 | 920 |
| 上海新建设工程咨询有限公司 | | 朱晓毅 | 否 | 918 |
| 上海三维工程建设咨询有限公司 | | 胡俊 | 否 | 910.8 |
| 上海华城工程建设管理有限公司 | | 倪华 | 否 | 912.25 |
| 上海恒基建设工程项目管理有限公司 | | 于恒海 | 否 | 928.7 |
| 公示期限： | 2024-02-19 至 2024-02-22 | | | |
| 备注： | 招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人 | | | |

投标人或者其他利害关系人对依法进行招标招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海江海数字产业发展有限公司

发布日期：2024年02月19日

三、中标候选人项目业绩及拟担任总监理工程师

上海智通建设发展股份有限公司拟担任总监理工程师（李德强）类似业绩

| 项目编号 | 项目名称 | 项目类型 | 建设地点 | 规模 | 开竣工日期 | 身份证件号码 |
|----------------|-------------------------------|------|------|------------------------------|---------------|--------------------|
| / | 漕河泾开发区赵巷园区一期项目全过程项目管理服务【工程经理】 | 房屋建筑 | 上海市 | 总建筑面积275761.83m ² | 2017.6至2018.4 | 410203196802181514 |
| / | 宿迁邮件处理中心工程 | 房屋建筑 | 沭阳县 | 建筑面积33195m ² | 2018.5至2020.5 | 410203196802181514 |
| W2020080136368 | 北杨人工智能小镇一期一标段A标【担任执行总监】 | 房屋建筑 | 徐汇区 | 总建筑面积296505.81m ² | 2020.8至2023.8 | 410203196802181514 |

上海智通建设发展股份有限公司项目业绩

| 项目编号 | 项目名称 | 项目类型 | 规模 | 合同签订日期 | 合同价 | 开竣工日期 |
|----------------|---------------------------------|--------|--|------------|-----------|-----------------|
| W2019010134363 | 长桥南街旧区改造项目 | 房屋建筑工程 | 建筑面积137295.4m ² ，造价141400万元 | 2019-01-09 | 1765.3504 | 2019.01-2022.1 |
| W2017010102963 | 提篮桥街道HK324-01地块综合开发项目 | 房屋建筑工程 | 建筑面积228868.4m ² ，造价750000万元 | 2016-11-30 | 739 | 2016.12-2022.12 |
| W2021060136988 | 临港西岛金融中心项目 | 房屋建筑工程 | 建筑面积282498.24m ² ，造价300000万元 | 2021-04-30 | 1790 | 2021.04-2025.01 |
| W2020010130827 | 静安区72号街坊旧改地块商办住新建项目 | 房屋建筑工程 | 建筑面积199000m ² ，造价955374.76万元 | 2019-12-30 | 1192 | 2019.12-2024.12 |
| W2020120136494 | 静安老年健康中心建设工程 | 房屋建筑工程 | 建筑面积87752.3m ² ，造价86339.38万元 | 2020-12-22 | 798 | 2020.12-2025.12 |
| W2020030136217 | 中国石化上海浦东科研信息办公综合基地项目 | 房屋建筑工程 | 建筑面积260120m ² ，造价252310万元 | 2020-01-10 | 1890 | 2020.03-2025.03 |
| W2018120108126 | 漕河泾开发区赵巷园区二期项目(C05-03地块) | 房屋建筑工程 | 建筑面积132027.22m ² ，造价100508.5324万元 | 2018-12-19 | 1783 | 2018.12-2022.05 |
| W2021100132499 | 临港新片区NHC10101单元WNW-C3A-02地块建设项目 | 房屋建筑工程 | 建筑面积140134.62m ² | 2021-10-14 | 683.9 | 2021.10-2024.04 |
| W2022080135755 | 综保区扩区C06-02地块新建建设工程 | 房屋建筑工程 | 本项目地面积约147.86亩，地上建筑面积约307185m ² ，地下建筑面积约91000m ² | 2022-08-16 | 800 | 2022.08-2025.08 |
| W2020080136368 | 上海漕河泾北杨人工智能小镇（暂名）一期工程一标段 | 房屋建筑工程 | 总建筑面积296505.81m ² | 2020-08-24 | 1385.5 | 2020.08-2023.11 |

上海精达工程建设咨询有限公司拟担任总监理工程师（钱蓉）类似业绩

| 项目编号 | 项目名称 | 项目类型 | 建设地点 | 规模 | 开工竣工日期 | 身份证件号码 |
|----------------|-----------------------------|------|------------------------------------|----------------|-----------------------|--------------------|
| W2013110138137 | 南桥新城16单元金水苑初中(暂定名)新建工程 | 房屋建筑 | 广丰路北侧、庆园路东侧 | 建筑面积15239.9M2 | 2013-12-01~2014-12-16 | 310226197408212947 |
| W2014090133595 | 绿地上海之鱼项目(暂定名)二期 | 房屋建筑 | 南桥新城 | 建筑面积153199.2M2 | 2014-09-26~2017-05-26 | 310226197408212947 |
| W2015070133800 | 奉贤中学实验楼新建工程 | 房屋建筑 | 南奉公路7058号 | 建筑面积20737.65M2 | 2015-07-28~2017-04-08 | 310226197408212947 |
| W2017080132249 | 奉贤区金海社区敬老院新建工程 | 房屋建筑 | 金海社区 | 建筑面积16449.23M2 | 2017-08-28~2019-08-27 | 310226197408212947 |
| W2019060138495 | 江川体育活动中心新建工程 | 房屋建筑 | 位于江川路街道,东至瑞丽路,南至鹤庆路,西至用地红线,北至用地红线。 | 建筑面积34996.2M2 | 2019-07-15~2021-07-14 | 310226197408212947 |
| 2022-035 | 奉贤区金汇镇新强村农民平移集中居住区“青春里”养老社区 | 房屋建筑 | 奉贤区金汇镇新强村 | 建安费780.3万元 | 2022-09-30~2023-09-30 | 310226197408212947 |
| 2022-037 | 奉贤区金汇镇新强村农民平移集中居住区生活驿站 | 房屋建筑 | 奉贤区金汇镇新强村 | 建安费463.0万元 | 2022-09-30~2023-09-30 | 310226197408212947 |

上海精达工程建设咨询有限公司项目业绩

| 项目编号 | 项目名称 | 项目类型 | 规模 | 合同签订日期 | 合同价 | 开工竣工日期 |
|----------------|-----------------------------|--------|------------------|------------|---------|-----------------------|
| W2011030134528 | 中小企业大厦(地下二层,奉贤地标) | 房屋建筑工程 | 建筑面积104328M2 | 2011-02-28 | 8892600 | 2011-05-01~2013-11-01 |
| W2015070130011 | 民旺苑四期动迁安置房项目 | 房屋建筑工程 | 建筑面积33669.31M2 | 2015-07-01 | 2844900 | 2015-07-08~2017-06-03 |
| W2015070135513 | 四团镇“三线”宅基地置换项目 | 房屋建筑工程 | 建筑面积118900M2 | 2015-07-21 | 8611100 | 2015-07-18~2019-05-20 |
| W2016010131200 | 上海市奉贤区行政学院(中共上海市奉贤区委党校)迁建工程 | 房屋建筑工程 | 建筑面积36785.84M2 | 2015-12-18 | 7088900 | 2015-12-20~2017-07-01 |
| W2016030104951 | 红庄新苑二期动迁安置房项目 | 房屋建筑工程 | 建筑面积80395M2 | 2016-01-28 | 4692600 | 2016-01-01~2017-07-04 |
| W2017040133117 | “正阳世纪星城”住宅小区二期工程 | 房屋建筑工程 | 建筑面积126722.8M2 | 2017-04-17 | 8783000 | 2017-06-01~2021-10-09 |
| W2017080132249 | 奉贤区金海社区敬老院新建工程 | 房屋建筑工程 | 建筑面积16449.23M2 | 2017-07-21 | 1510000 | 2017-08-28~2019-08-27 |
| W2017090131697 | 肖塘新苑二期(暂定名)动迁安置房项目 | 房屋建筑工程 | 建筑面积103331.63 M2 | 2017-09-07 | 2925500 | 2017-09-18~2019-12-06 |
| W2017100132042 | 奉贤区邬桥学校小学部综合楼新建工程 | 房屋建筑工程 | 建筑面积5955.0M2 | 2017-10-16 | 603000 | 2017-10-28~2018-06-28 |
| W2017120135793 | 奉贤区南桥基地大型居住社区12-24A-04A地块 | 房屋建筑工程 | 建筑面积91757.46M2 | 2017-12-26 | 2471400 | 2017-12-31~2019-12-30 |

| | | | | | | |
|----------------|--------------------------------------|--------|-----------------|------------|---------|-----------------------|
| W2018070139035 | 奉贤区南桥基地大型居住社区14-17A-01A地块 | 房屋建筑工程 | 建筑面积120257.23M2 | 2018-07-31 | 3454000 | 2018-08-11~2020-04-01 |
| W2018120101776 | 奉贤区展园路幼儿园(暂定名)新建工程 | 房屋建筑工程 | 建筑面积7235.0M2 | 2018-10-25 | 729500 | 2018-10-28-2019-11-15 |
| W2018110132254 | 奉贤区南桥新城04单元11A-02区域地块项目(地下二层) | 房屋建筑工程 | 建筑面积180950.6M2 | 2018-11-11 | 3320450 | 2018-12-20~2022-09-21 |
| W2018120106246 | 上海市奉贤区奉城医院扩建外科综合楼项目(地下二层) | 房屋建筑工程 | 建筑面积19666M2 | 2018-12-24 | 2224000 | 2018-12-28~2020-12-17 |
| W2019010136490 | 奉贤区庄行镇(FXS3-0301)单元01-03地块动迁安置(地下二层) | 房屋建筑工程 | 建筑面积87452.15M2 | 2019-01-30 | 2438800 | 2019-02-11~2020-12-31 |
| W2019060138495 | 江川体育活动中心新建工程(地下二层) | 房屋建筑工程 | 建筑面积87452.15M2 | 2019-06-26 | 4900000 | 2019-07-15~2021-07-14 |
| W2020030131480 | 奉贤区西渡街道社区文体活动中心及社区事务受理服务中心新建工程 | 房屋建筑工程 | 建筑面积20645.83M2 | 2020-03-06 | 1719000 | 2020-03-26~2022-05-04 |
| W2020100133807 | 海湾旅游区初中(暂定名)新建工程项目 | 房屋建筑工程 | 建筑面积19437M2 | 2020-10-16 | 1451290 | 2020-10-16~2022-07-14 |
| W2021060138557 | 头桥未来空间产业园项目 | 房屋建筑工程 | 建筑面积72844M2 | 2021-06-22 | 4800000 | 2021-06-28~2023-01-19 |
| W2021060140782 | 奉贤新城10单元03C-04商业地块 | 房屋建筑工程 | 建筑面积28750M2 | 2021-06-23 | 2520000 | 2020-07-01~2023-09-27 |
| W2021090137050 | 奉贤新城言子书院新建工程 | 房屋建筑工程 | 建筑面积7841M2 | 2021-09-22 | 1455000 | 2021-09-28~2023-04-30 |
| W2022060136390 | 奉贤新城12单元25A-01A区域地块保障性租赁住房项目 | 房屋建筑工程 | 建筑面积70658M2 | 2022-06-23 | 2599500 | 2022-06-30~2025-01-04 |
| W2022110136674 | 庄行镇01-2地块农民平移集中居住 | 房屋建筑工程 | 建筑面积128527M2 | 2022-11-11 | 2800000 | 2022-11-28~2024-12-31 |
| W2023010133307 | 奉贤区奉贤新城16单元28-01区域地块项目 | 房屋建筑工程 | 建筑面积66923.95M2 | 2023-01-16 | 2686000 | 2023-02-06~2026-05-01 |
| W2023110139540 | 奉贤区庄行镇FXS3-0101单元36-03地块征收安置房项目 | 房屋建筑工程 | 建筑面积125860.93M2 | 2023-11-17 | 2490000 | 2023-12-01~2027-03-29 |